

フロア（リビング・玄関）  
**檜（オーク）無垢床材**

リビング壁 **珪藻土**

サッシ（リビング他）  
**断熱複合サッシ**

リビングドア  
**タモ無垢製作建具**



物件種目	<b>中古住宅</b>
交通	松代高校前バス停600M
所在地	長野市皆神台162
価格	<b>1,250万円</b>
間取り	<b>2LDK</b>
土地面積	327.42㎡ 99.04坪
建物面積	74.02㎡(22.39坪)
構造規模	<b>軽量鉄骨平屋建</b>
築年月	<b>昭和54年4月築</b>
<b>平成19年大規模リフォーム</b>	
建ぺい率	60%
容積率	200%
都市計画	市街化調整区域
用途地域	<b>無指定</b>
接道状況	<b>北西角地</b>
地目	<b>宅地</b>
現況	<b>宅地</b>
教育	東条小 / 松代中
買物	Aコープ2.4K/ツルヤ3.2K 長野IC3.2K/松代総合病院2K
備考	媒介手数料(3%+60,000)×1.1

築年数がS57以前のため、住宅ローンを御利用される場合は、住宅ローン控除は適用されません

不動産取引全般 (株)春原木材不動産事業部  
**ダイユー**

長野県知事免許(1)5765号  
 〒381-1222 長野市松代町豊栄6414-5  
 TEL 026-278-0333 FAX 026-278-0330



長野県宅地建物取引業協会会員

daiyu@mx1.avis.ne.jp