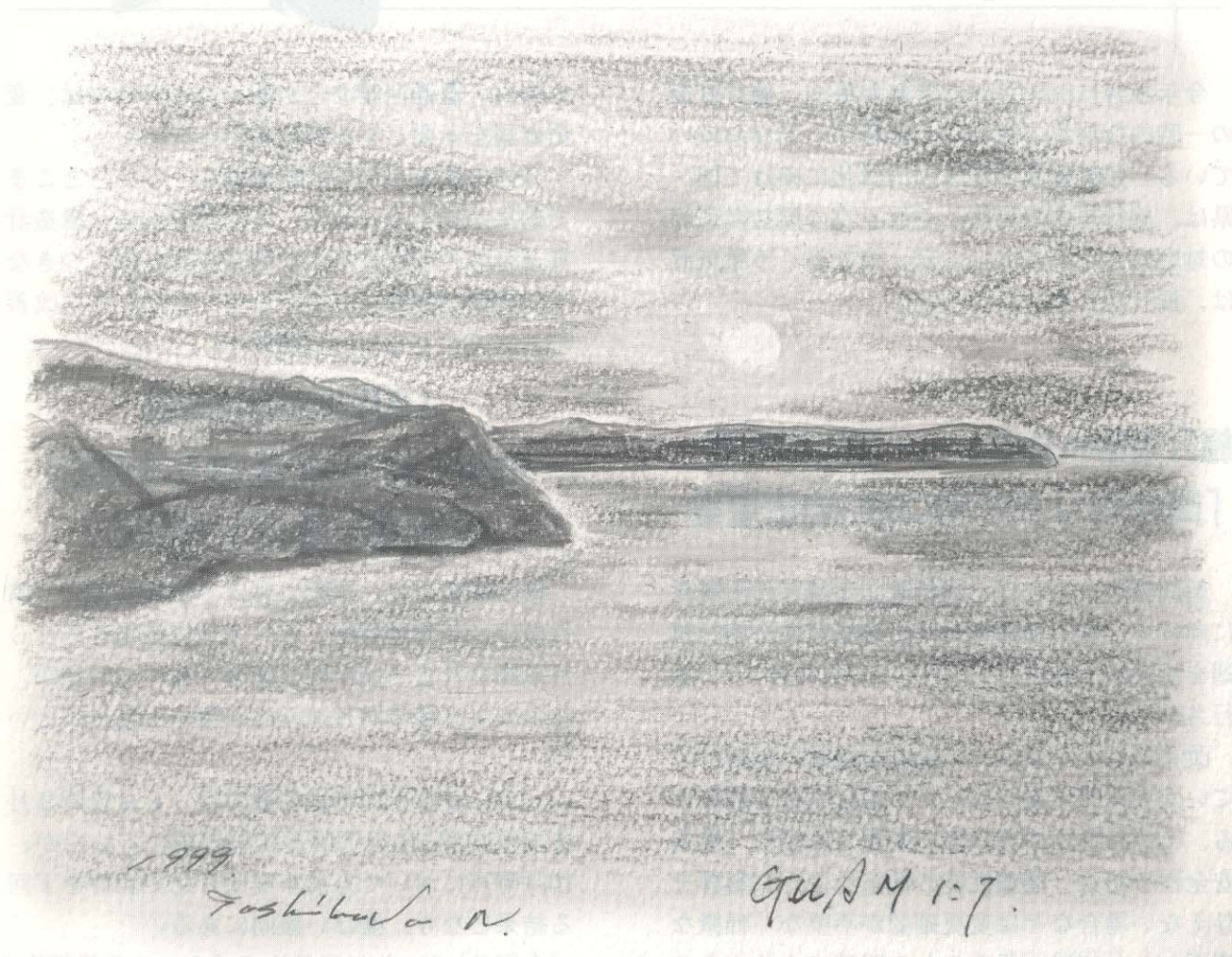


# かすがい

対今と共興



1999

Foshikawa N.

GUAM 1:7

「夕日」～野本敏春～

## ～目

## 次～

■～レポート～依然と続く改正建基法の余波 現在と今後	…2～3P	■シリーズコラム ・若き建築士 (ペンネーム)ツジタニ氏が語る	…6P
■支部活動 その1/19年度建築士事務所キャンペーン	…4P	■私のオススメ「あの路・この店」⑫	…7P
その2/技術講習会・商品説明会を開催	…5P	■支部日誌&今後の予定、編集後記 etc	…8P

～レポート～

## 依然と続く改正建基法の余波

いま  
現在と今後

今年6月に改正された建築基準法。施行直後の一時的な混乱と思われた影響が、今なお続いている。建築確認手続きの円滑化に向けて国・県は、施行規則の見直しや改正点の周知徹底等の対応に力を入れているが、取り巻く不景気感、は、振り払えないところだ。

施行規則の見直しへ～国土交通省～  
「間仕切り」や「開口部」の変更等

新聞発表によれば、建築確認手続きの円滑化に向けて、国土交通省が改正建築基準法施行規則を見直す方針を打ち立て、11月14日付けで施行された。

改正のポイントは、①確認申請時に義務付けていた大臣認定書（写し）の添付条件を緩和する、②間仕切りや開口部の変更で安全性（構造安全性や防火・避難性能の低下など）に影響を与えない場合などは変更確認が不要な「軽微な変更」として取り扱うことを明確にする－の2点。

大臣認定書の写しの提出を、審査機関が求める場合に限ることで、提出図書を一部、簡素化させ、提出が必要なケースとして、審査機関が認定書の写しや認定の内容を収録した図書など、認定内容を確認できる書類を持っていない場合を想定したようだ。

一方、「軽微な変更」の解釈を明確にすることで、着工後の計画変更手続きを緩和。施行規則第3条の2のただし書きを改め、構造安全性

や防火・避難性能などが低下しない場合は、変更確認を不要とする旨を明示している。

今回の改正が今の業務負荷にとって、どこまで効果が見込まれるか－未知数である。構造計算適合性の判定員不足や判定内容のばらつきなどの問題が指摘されている中、はたして、改善のキッカケとなるかは疑問だ。

## 10月分の確認申請

全県「前年度並みに回復」  
長野市「横ばい傾向」

県の発表では、全県における建築確認の申請件数は、4号建築物、1～3号建築物とも、6月以降9月まで前年同月比を下回っていたが、10月に入り前年同月並みに回復する見込みという。

一方、長野市の申請件数では、6月以降9月まで平均28.5件を下回る状況が続いていたが、10月時点においても前年度同月比で30件を下回る結果となり、横ばい傾向にある。

全国的には、前年同月比で、「1～3号建築物」が6月17.1%減・7月62.3%減・8月38.1%減・9月35.1%減、「4号建築物」が6月21.6%減、7月30.1%減、8月11.1%減、9月16.5%減となっている。

建築確認や住宅・建築着工の減少はいずれも、景気の影響が大きいと誰もが予想できることだが、建築基準法の改正による申請業務の停滞も、少なからず影響していると思われる。

## 日銀の短観調査結果

### 「改正建基法」景気に悪影響と明言

### 先行きも受注減を懸念

日本銀行松本支店がこの10月に発表した全国企業短期経済観測調査（短観）によると、非製造業の業況判断DI値（※）は、前回（19年6月）のマイナス17からマイナス21へと4ポイント下がるものとなった。公共工事の受注不振や、これに伴う資産販売等の減少に加え、建築基準法の改正が大きく影響したのか、建設分野のポイントは、マイナス7からマイナス13へと下落する結果となった。今年12月の先行きを見ると、非製造業全体では、マイナス17とし、揺り戻しを期待するも、「建設」は、公共・民間工事の受注減を懸念して7ポイントの下落を予測するマイナス20としている。

現時点の状況は、先の見えないトンネルを歩いている状況かもしれない。「コンプライアンス」の維持継続は当然のことだが、過剰な業務負荷を改善し、円滑な事業運営と業界全体の活性化につながる抜本的な手だてはないのだろうか…。

## 揺れ動く資材単価 砕石・生コン値上げへ

燃料価格の高騰や供給量の減少が、「砕石・生コン」の資材価格を値上げさせている。北信地区砕石協同組合では、11月から砕石製品のうち「新材」について、価格改定を図り、工場渡しも含め1㎡当たり200円以上の値上げに踏み切った。4t車配達も1㎡当たり1000円割り増しを求める。すでに「再生砕石」（RC40～0）も今年7月に200円の値上げを実施しており、建設物価10月号で値動きしていた。

一方、長水生コンクリート事業協同組合でも、この12月契約分から、生コン価格を改定し、1㎡当たり一律500円の値上げを予定している。建築用では「21-18-25」が現行の1万3600円から1万4100円。土木用の「18-8-25」が1万3050円から1万3550円となる。また、大型2.5㎡未満の4t車指定割り増しは、1台当たりこれまでの1500円を1000円に、工場渡しは1000円を2000円の値引きとし、「現金支払い値引き」については現状のままとなるもよう。

したがって、戸建住宅や一般建築物の建設費に、少なくとも来年からは、大きく影響してくると予想される。

建築確認 取扱月別件数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	4月からの累計
【長野市】	143(▲18)	169(+7)	134(▲44)	103(▲35)	122(▲13)	117(▲22)	124(▲30)	912(▲155)
(内訳)								
建築物	135(▲12)	164(+14)	126(▲40)	99(▲32)	111(▲10)	105(▲30)	111(▲27)	851(▲137)
EV・エスカレーター	0(▲5)	3(+1)	0(▲5)	2(+1)	5(+2)	6(+4)	3(▲5)	19(▲7)
小荷物専用昇降機	0(±0)	0(▲1)	0(▲2)	1(+1)	0(±0)	1(+1)	1(±0)	3(▲1)
工作物	8(▲1)	2(▲7)	8(▲3)	1(▲5)	6(▲5)	5(▲3)	9(+2)	39(▲10)
【長野県】	1,480 (▲127)	1,505 (▲369)	1,707 (▲96)	1,328 (▲163)	1,061 (▲361)	1,125 (▲34)	—	8,206 (▲1,150)
【全国】	107,255 (▲4,005)	97,076 (▲11,576)	121,149 (+6,818)	81,714 (▲29,473)	63,076 (▲48,111)	63,018 (▲49,424)	—	533,288 (▲135,771)

※( )内は、前年度同月比

# 支部活動①

## 19年度建築士事務所キャンペーン 当支部も「協会周知」「住宅相談」に従事 9月22・23日 連日賑わう



▲出展ブースの様子

本会行事として、毎年開催している「建築士事務所キャンペーン」が、今年も9月22日と23日の2日間、長野市のビッグハットで開いた「eながのフェスタ2007 in ビッグハット」で行われ、当支部も4年に1度の担当支部として、須高支部・中高支部・飯水支部の3支部と協力して、一般来場者に協会の周知や会員作品の紹介、住宅相談のほか、子供向けの木工教室「ミニ工作体験コーナー」などの普及啓発活動に汗を流しました。

当日は、住宅相談では、来場者から増築時の申請方法や、施工上の問題で発生した問題の処理方法、一般住宅を改装し、店舗にする場合の施工上並びに申請上の注意点など、さまざまな疑問・質問が出され、その対処法についてスタッフが細かく指導。また、「ミニ工作体験コーナー」では、予想人数をはるかに上回る子どもたちが詰めかけ、ペンダント用の木材が不足するほどの盛況ぶりとなっていた。



▲ミニ工作体験コーナーは大賑わい



# 株式会社 新和建材

### 取扱品目

ビル用アルミ建材  
住宅用アルミ建材  
木製サッシ・MADOKA win  
パーティション  
アルミ金物  
エクステリア  
セラミックコート  
ガラス工事  
床暖房システム

〒381-2205 長野市青木島町大塚 848-4  
TEL026-286-0001 FAX026-286-0002

- 松本営業所 〒399-0701  
塩尻市大字広丘吉田1149-3  
オフィスオオタ202号  
TEL 0263-85-6785  
FAX 0263-85-6786
- 上田営業所 〒386-0002  
上田市住吉387-18  
TEL 0268-23-4859  
FAX 0268-23-4811

## 支部活動②

### 『構造計算適合判定』テーマに 技術講習会・商品説明会を開催



当支部は11月16日、長野市若里市民文化ホールで技術講習会を開いた。参加した会員らは、県住宅部建築管理課の川島聡企画員による講習「構造計算適合判定機関の指導方針」に熱心に耳を傾けていた。

講習会に先立ってあいさつした関支部長は、「われわれは、(建築基準法の)改正に付いていくのがやっと」と、対応に苦慮している現状を説明。参加者に対しては「(今回の講習会を)実務に結びつけてほしい」と呼び掛けた。

川島企画員は、露出柱脚の設計に際しての注意事項、エキスパンションジョイントの構造計算上の取り扱いなど適合判定のポイントを解説。「手続きがスムーズに進むよう、全力を挙げるのは行政の責務だ」と述べた上で、構造計算書概要書・説明書の正しい作成を呼び掛けた。

質疑応答では、地中梁の付かない基礎の取り扱い、浮き上がり処理を採用した場合の対処方法などについての質問が出たほか、「(今回の法改正は)建築士いじめではないのか」との厳しい声も上がった。

講習会の終了後は商品説明会を開催。長野都市ガス(株)長野支社がガス発電・給湯暖房システム「エコウィル」を、中部電力(株)長野営業所が「オール電化」の現状とメリットを説明するなど、自社商品・サービスをアピールしていた。



私たちは水と空気の  
プロフェッショナルです。



#### 取扱製品・サービス

##### ■水道・水処理

上下水道関連設備から工業用配水処理まで

##### ■空調・換気

大規模ビルから工場設備の空調に対応

##### ■環境・省エネ

時代を先取りする環境機器のご提案

##### ■その他のサービス

照明・情報通信・省力化機器など

## 中信アスナ株式会社

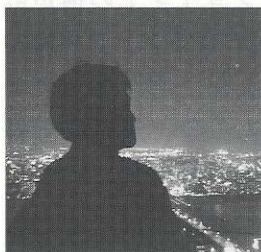
〒390-0874

松本市大手 1-3-26/TEL 0263-33-4200・FAX 0263-34-2813

長野支店/TEL 0262-83-3333・FAX 026-283-3344

松本支店/上田支店/諏訪支店/飯田支店/安曇野営業所

## 建築士の目



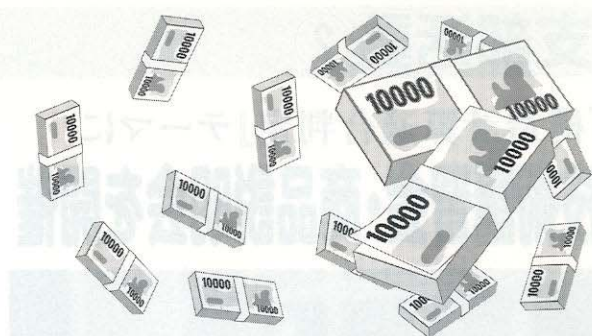
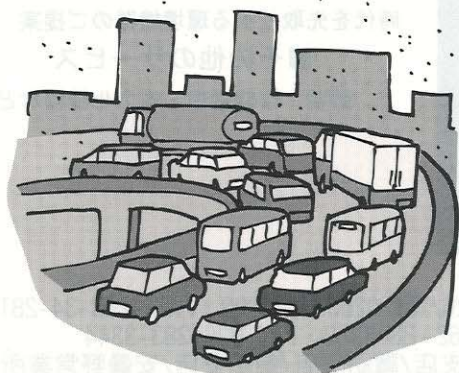
若き建築士  
(ペンネーム)  
ツジタニ氏が語る

最近、高速道路で社会実験と称して様々な料金割引の試みが行われている。長野県では、豊科から塩尻そして木曾方面にかけて、平日の昼間もしくは午後3時～5時の時間限定で料金割引が行われている。詳しくはこのアドレスでご覧いただくとわかりやすい。

[http://www.c-nexco.co.jp/etc/etc\\_se/070810.html](http://www.c-nexco.co.jp/etc/etc_se/070810.html)

そこに趣旨が記述されているわけだが、引用するのでお読みいただきたい。

〔引用始〕 平日のETC時間帯割引の拡大実験は、一般道路が混雑しているものの、並行する高速道路が比較的空いている箇所において、混雑している時間帯の高速道路料金を割引くことで、一般道路を走行する車両を高速道路へと利用を促し、高速道路の有効活用と、一般道路の課題を緩和しようとする社会実験です。〔引用終〕



どう考えてもおかしいこの一文は、「高速道路の料金はバカ高いです」と道路会社が自ら認めているようなものだ。

実際、松本～塩尻付近を車で走ったことがある人なら分かると思うが、昼間なら平休日間わず渋滞しており、周辺の道路までも混雑を引き起こしている。(まあ、同じことは、長野市の犀川以北～市街地東部でも起きているのだが) 「そんなもの地元車が多いのだから仕方ないじゃないか」と思う方もいらっしゃるかもしれない。しかし、そのうち例え10数パーセントでも高速道路に誘導できれば、車の流れは間違いなく改善していこう。悪い物を悪のまま放っておいていいはずがない。

そもそも、通過交通を排除して一般道路の交通をスムーズにして渋滞を少なくし、円滑な経済活動ならびに快適な生活を送ることのための道路が、高速道路の本来の目的であるはずだ。道路は造ってなんぼのものではない、使ってなんぼのものである。

社会実験と称していろいろな試みをするのは結構なことであるが、料金を安くすれば利用者が増えるのは、お子様でも説明すれば分かるあたりまえのことである。そんなことに使うお金があるのならば、恒久的なサービスとすべきであるし、そもそも今のバカ高い料金そのものを下げればいいだけの話である。

## 私のオススメ 『あの路・この店』⑫

### 「オランチェ」JA中野市 農産物産館



農産物の直売所です!  
100円市です! 毎日開いています!  
大人気です!



農家の人たちが作った作物を、毎朝持ち寄ったものを販売しています。

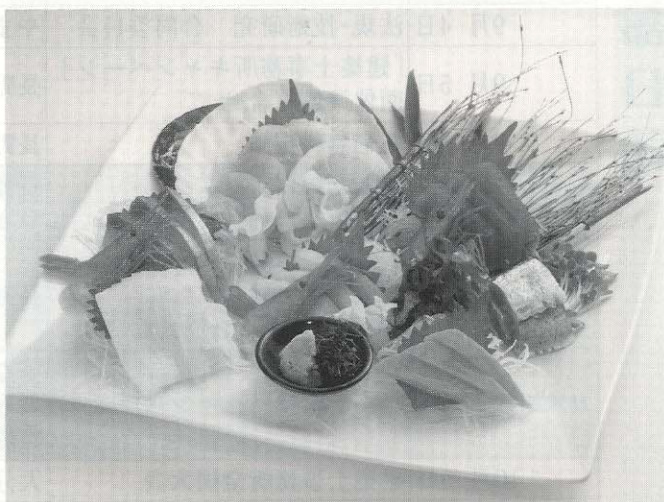
旬の採れたて野菜やくだものや特産品を取り揃え、観光客の方も、地元の方も、新鮮な野菜くだもの等を買求めに来ます。きのこ汁の無料サービスもしています。

- ◇営業時間 9:00~18:00
- ◇定休日 ※年中無休（お正月は除く）
- ◇住所 中野市草間1543-5  
（信州中野IC出口の信号 北へ100m 右側）
- ◇電話番号 0269-23-5595

### 『村さ来』長野駅前店(長野駅前サンルートB1F)

村さ来長野駅前店の店長おすすめメニューをご紹介します。げんげの一夜干、鯖のへしこ、旬鮮大漁盛り、今話題の宮崎地鶏の手羽先等。定番のもつ鍋、地鶏塩ちゃんこ鍋等、あったまるメニューとご一緒に、長野の地酒や女性に人気の高い沖縄黒糖梅酒、山崎焙煎樽仕込み梅酒など、約150種類のお飲み物を豊富です。これからの忘・新年会に打ってつけですよ。

- ◇営業時間 17:00~24:00
- ◇定休日 ※年中無休
- ◇住所 長野市南千歳1丁目28-3
- ◇電話番号 026-269-6010



### 『にしき茶屋』(長野市)

やま茶屋の姉妹店「にしき茶屋」をご紹介します。昨年12月に「なつかしさ」をテーマにリニューアルオープンしました。

料理にこだわるにしき茶屋は、旬の素材を大切にした、「調理長おまかせ」が大好評です。酒でもお食事でも、旬の味はにしき茶屋で。



※本誌をお持ちの方に、ファーストドリンクは一杯サービスいたします。

- ◇営業時間 17:00~23:00
- ◇定休日 日・祭日
- ◇住所 長野市北石堂町1394
- ◇電話番号 026-226-6251

## ■支部活動

※は、支部主催のものではありません。

日 時	内 容	場 所	出 席 者
H19年7月24日	長野県木造住宅耐震診断推進協議会 長野県と合同会議	若里市民文化ホール	関支部長
7月26日	商品説明会と納涼会	メルパルクNAGANO	説明会41名、納涼会44名
8月 6日	住民建築相談 (新潟県中越沖地震による)	飯綱町役場	関支部長、松本副支部長、小林会計理事、酒井理事
8月 9日	住民建築相談 (新潟県中越沖地震による)	同	関田会計理事、小林(孝)理事、神林理事、下平技術研究委員
8月10日	福利厚生委員会	やま茶屋	委員8名
8月21日	「建築士事務所キャンペーン」 開催準備会議 (北信ブロック合同)	ホテル国際21	関支部長、小林会計理事、小林技術研究委員長、丹羽広報委員長
8月24日	広報委員会	やま茶屋	委員7名
8月27日	「建築士事務所キャンペーン」 開催準備打合せ	長野建築センター	関支部長、小林会計理事、小林技術研究委員長、丹羽広報委員長
8月28日	被災建築物応急危険度判定士 連絡網整備の会合	長野地方事務所	関支部長
9月 4日	法規・技術研究 合同委員会	やま茶屋	委員9名
9月 5日	「建築士事務所キャンペーン」 開催準備打合せ	長野建築センター	関支部長、小林会計理事、小林技術研究委員長、丹羽広報委員長
9月 5日	住宅無料相談	長野建築センター	小林業務委員長、小林会計理事
9月12日	長野都市ガス 「エコウィル研修会」	長野都市ガス ショールーム	参加者11名
9月13日	「建築士事務所キャンペーン」 開催準備会議 (北信ブロック合同)	長野建築センター	関支部長、小林会計理事、小林技術研究委員長、丹羽広報委員長
9月22日～23日	建築士事務所キャンペーン	eながのフェスタ2007 inビッグハット 特設会場	関支部長、小林会計理事、小林技術研究委員長、丹羽広報委員長、山口理事、塚原顧問
10月 5日	建築士事務所全国大会	大分県	関支部長
10月11日	第47回ゴルフコンペ	信濃ゴルフ倶楽部	参加者16名
10月16日	公開建築パトロール	市内全域	高橋建築指導員、小林(正)建築指導員
10月25日	中間会計監査	長野建築センター	関監事、関支部長、関田会計理事、小林会計理事
11月 1日	法規講習会	長野市民会館集会室	
11月13日	木造住宅耐震診断実務講習会	長野市民会館集会室	
11月16日	技術講習会と商品説明会	若里市民文化ホール	

## 支部日誌

## お知らせ

賛助会員

所在地変更 ○株ニュースト  
 <新所在地> 〒387-0006 千曲市栗佐1603  
 TEL:261-3870/FAX:261-3865



## 編集後記

秋が駆け足で過ぎ去り、気づけばもう本格的な冬が到来。1年はあっという間ですね。けれども、私個人的には、年末の忙しさに翻弄され、思いに耽ることなく新年を迎えることになるかと…寂しいことです!!皆さんは今年1年いかがでしたでしょうか? 設計士にとって今年は激動の年。来年は是非、良い年にしたいものです。(M. S)